

家賃でポイント ROOM iD とは

ポイント1

お部屋を借りる際の「家賃等の保証」を
エポスカードがお引き受けいたします

ポイント2

エポスカードをお持ちでなくても
ご利用いただけます

カードをお持ちいただくと各種特典がございます
裏面のご案内を参照ください

ポイント3

月づきの家賃等・保証料はエポスカードに
お支払いください

エポスカードが不動産管理会社様、または貸主様に
月づきの家賃等を事前にお立替します

保証料

年払い方式で毎年1回、保証料をお支払いいただけます

主な商品プラン	初年度保証料 (最低保証料)	次年度以降保証料
ROOM iD	月額賃料等の 40% (15,000円)	10,000円/年 (賃料等が15万円以上の 場合は14,000円/年)
ROOM iD プラス (保証人ありプラン)	月額賃料等の 30% (15,000円)	

※その他、商品プランによって保証料の料率・金額は異なります

家賃等、保証料のお支払いは
便利な口座引落とし

口座引落とし手数料は **0円**

お申し込み～ご契約

ステップ
1

お申し込み

不動産管理会社様にて
「入居申込書」、
「ROOM ID申込書」を記入



ステップ
2

保証審査

お申し込み内容に基づき、エポスカードにて審査
審査結果は不動産管理会社様を通じてご通知いたします
※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます
※審査に関するご質問は一切お答えしかねます
予めご了承ください



ステップ
3

ご契約

不動産管理会社にて、
「賃貸借契約」、
「ROOM ID」のご契約



ステップ
4

契約完了メール(SMS)

ご契約の数日後に
ショートメッセージサービス(SMS)を配信
※入居申込書にご記入いただいた電話番号宛にて
配信いたします
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
口座登録 エポスカード入会申し込みが、簡単入力
でお手続きいただけます(エポスカード会員様はご登録不要です)



ステップ
5

お電話でご連絡

口座のお手続き、エポスカードについて
ご連絡いたします
※お電話を差し上げない場合がございます



ステップ
6

〈エポスカードをお持ちでない方にお届けします〉

お支払い等のご案内

ご契約の約1週間後に「お支払い等
のご案内」を郵送
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
※対象のお客様へは口座手続き書類、コンビニ払込票も
同封します



家賃等・保証料のお支払いスタート

ご利用代金明細、またはお支払明細をご確認ください

保証サービス内容のご案内

取扱物件

個人、法人契約の居住用・事業用賃貸物件
※法人名義での居住用・事業用お申し込みは別途法人プランで承ります

保証対象

- ①月額賃料等
(家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む)
- ②更新料・更新事務手数料(賃料等の2ヵ月分以内)
- ③物件明渡し時の原状回復費用^(注)
- ④賃貸借契約の解除に係る賃料等損害金
- ⑤早期解約損害金(賃料等の2ヵ月分以内)
- ⑥退去予告義務違反に係る違約金等
(賃料等の2ヵ月分以内)
- ⑦物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金
- ⑧明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用

保証期間

賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで

保証限度額

補償対象の
①～⑥については合計で月額賃料等の24ヵ月分
⑦、⑧については合計で金300万円
^(注)③事業所・店舗の場合は賃料等の3ヵ月分以内

※サービス内容は商品メニューによって異なる場合がございます

ROOM iDに関するお問い合わせ・詳細は

家賃保証サポートデスク

0120-75-0101 [10:00~19:00]

フリーダイヤル(通話料無料) スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

「ROOM iD」ホームページ

ルームID ▶ PCまたはスマホでアクセス

家賃でポイント
ROOM*i*Dのご利用は
「エポスカード」ご入会がおトク!



年会費
永年無料

家賃でポイントが
貯まります!



月づきの家賃等のお支払いでエポスポイントが貯まります

月づきの家賃が10万円の場合

家賃	貯まるポイント	× 12ヵ月
10万円	500 ポイント	

1年間で貯まるポイント

6000ポイント (6,000円相当)

※カード利用200円につき1ポイントが加算されます
※1ポイント=1円相当でご利用いただけます

ポイントは、次年度以降
保証料にも使えます



貯まったエポスポイントは、ギフト券等に交換の他
「次年度以降保証料」にも お使いいただけます

次年度以降 保証料	1年間に家賃で 貯まるポイント	お支払い保証料
1万円	6,000円 相当	4,000円

※お申し込みはエポスカード会員サイト「エポスNet」内の「ROOM ID保証料
ポイント充当サービス」からご自身でご登録ください
※事前に「エポスNet」のご登録が必要です

エポスカードご入会案内
EPOS CARD



入会金・年会費永年無料

新規ご入会特典

2000円相当の
エポスポイントプレゼント!



※お受け取りがマルイ店舗の場合には、マルイ店舗で使える
2,000円分の優待クーポンをプレゼントとなります

街でおトク

全国10,000店舗以上でご優待!

飲食店、遊園地、カラオケ、舞台、イベント、旅行、ホテル、スパ、
温泉などでうれしい割引やサービスがいっぱい!

エポスポイントが貯まる

ROOM ID	家賃等のお支払い200円(税込)ごとに	→ 1P
---------	---------------------	------

Visa加盟店でのショッピングやネットショッピング、
月々の携帯電話・公共料金のお支払いなど
様々なシーンでポイントが貯まります。

エポスポイントを使う

- 商品券、ギフト券、他社ポイント、グッズなどに交換
- ROOM IDの月次保証料に充当

エポスカードの詳細、お申し込みはこちらから

エポスカスタマーセンター(9:30~18:00)
東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

エポスカード

○|○|
MARUI GROUP

家賃でポイント
ROOM*i*D

エポスカードの
家賃保証サービス

EPOS
CARD

株式会社エポスカード

家賃債務保証業者 国土交通大臣(1)第15号

2008-Y