

客付業者様 各位

お申込み頂きまして、誠にありがとうございます。

お申込みにあたりまして、契約までの流れをご説明致します。注意点等ございますので大変恐縮ではございますが、ご協力の程どうぞ宜しくお願い申し上げます。

① 申込書の記入

入居申込書(兼保証委託申込書)にご記入をお願い致します。

※すべての項目にご記入下さい。(すべてうまらない場合は、担当者へご相談ください。)

※基本的には、保証会社への加入をお願いしております。保証費用につきましては、別紙ご参照下さい。

※保証会社に加入の場合、連帯保証人欄にはご記入頂かなくて大丈夫です。

(審査の内容によっては、連帯保証人様を追加頂くこともございます。)

② 申込書の提出

必用書類を添えて、FAXまたはメールにてご送付下さい。

【審査時必要書類】

個人(いずれか1つ)	法人
運転免許証(裏・表)※140%くらい拡大	商業登記簿謄本(全部事項)※3ヶ月以内
健康保険証(裏・表)※140%くらい拡大	
パスポート	○必用に応じて○
生活保護受給証明書	決算書の損益計算票
在留カード表・裏(外国籍)	法人税の確定申告書

③ 入居審査(2~3日)

【保証会社】保証会社より本人様確認・緊急連絡先様確認がございました。

見知らぬ電話番号が通知されます。予めご承知頂きご対応をお願い致します。

【連帯保証人】弊社より連帯保証人様へ確認のご連絡を致します。

※保証会社の変更又は、連帯保証人様追加をお願いする場合がございます。

※連絡応対頂けない場合、審査が通らなくなる可能性があります。

④ 審査通過のご連絡

※審査の結果ご入居をお断りする事もございますが、審査内容については一切お答えできません。

⑤ 入居日・契約日の決定

【入居日】ご入居開始日をお決め下さい。※確定後、契約金請求書(契約時必要書類案内)の発行を行います。

【契約日】入居日までに弊社にて賃貸借契約を行いますので契約日をお決め頂き

ご予約のご連絡をお願いします。(所要時間1時間30分)

⑥ 契約金のお振込

契約日前日までに契約金を指定口座(請求書に記載)にお振込下さい。

※契約日当日に契約金お振込確認が取れない場合、契約が行えない場合がございます。

⑦ ご契約

【契約時必要書類等】

契約者様	<input type="checkbox"/> 住民票(入居者様 全員分) ※現在お住まいの最寄役所にて発行できます。 <input type="checkbox"/> 所得証明書(源泉徴収票または給料明細3ヶ月分) ※提出が難しければ <input type="checkbox"/> 身分証明書(運転免許証・保険証等) ご相談下さい。 <input type="checkbox"/> ご印鑑(お認印可) <input type="checkbox"/> 通帳(貸料引落し口座)・通帳印 <input type="checkbox"/> 契約金(ご持参頂く場合)
連帯保証人様	<input type="checkbox"/> 連帯保証人確約書 ※弊社書式用紙をお渡し致します。 <input type="checkbox"/> 連帯保証人印鑑証明書(1通) ※現在お住まいの最寄役所にて発行できます。
法人契約者様	<input type="checkbox"/> 会社案内または商業登記簿(全部事項)原本 <input type="checkbox"/> 入居者身分証明書の写し(入居者全員分)

⑧ 鍵の引き渡し

弊社にて鍵の引き渡しとなります。

※入居日が水曜日または入居日当日の午前9時前に鍵の引き渡し希望の場合

前日の引き渡しが可能です。

※法人契約の場合、鍵引渡し日に入居者様へ入居に関するご案内(ゴミの捨て方等)

を致します。所要時間30分程度です。予めご了承下さい。

連帯保証会社システムのご案内 (基本的には全物件につき保証会社への加入をお願いしております)

※下記よりお選び頂き、ご加入をお願い致します。

会社名	用途	初回委託料	年間委託料(1年毎)
全保連(株)	住居①	総額月額賃料の30%	10,000円
	住居②	総額月額賃料の80%	無し
	住居③(学生)	総額月額賃料の30%	無し
	店舗・事務所	総額月額賃料の80%	総額月額賃料の10%
(株)エポスカード	住居①	総額月額賃料の40%	10,000円
	住居②(保証人付)	総額月額賃料の30%	10,000円
(株)Casa	住居	総額月額賃料の50%	10,000円
	店舗・事務所	総額月額賃料の100%	総額月額賃料の10%

★推奨

※初回委託料・年間委託料には最低保証料の設定がございます。
 ※外国籍・生活保護を受給されている方は(株)Casaのみの審査となります。

お申込みされる前に必ず契約者様へお伝え下さい

- 審査内容によっては、追加審査書類の提出・面談を行わせていただく場合がございます。
- 審査開始後、弊社・保証会社より契約者様および緊急連絡先(連帯保証人様)へ確認連絡があります。
- 審査の結果、入居をお断りする場合がございますが、審査内容については一切お答えできません。
- ご入居に際し
 鍵交換が必須となります。

U9(通常タイプ)	2本	10,000円(税別)
ディンプルタイプ	2本	18,000円(税別)
カードキー(対応物件のみ)	2枚	25,000円(税別)
- ご入居時、住宅総合保険に必ずご加入頂きます。(～2DK 18,000円 / 2LDK～ 20,000円)
 (法人契約で包括加入されている場合その限りではございません)
- ご契約の際、仲介手数料がかかります。(支払方法については仲介業者様よりお伝え下さい)
- 近隣との共同ゴミ置き場を利用する場合、自治会に加入しなくても、清掃当番がある場合があります。
- 住居については、特例を除き2年間契約となります。(更新可)
- 契約金につきましては、契約日前日までに指定口座へお振込をお願いします。
 ※契約日当日までに入金確認ができませんと、契約が行えない場合もございます。

仲介業者様に確認をして頂きたいこと

- 審査通過後ご入居日の確定をお願いします。(内装リフォームが完了している物件につきましては原則、お申込みいただいてから、2週間以内でお願い致します。)
- 鍵交換のタイプについて(カードキーについては対応物件のみとなります。)
 契約者様にご確認頂き申込書に☑をお願い致します。
- 仲介手数料について、契約者様より直接受領する場合、契約金請求書発行時、仲介手数料の記載はしませんので、事前にお伝え下さい。
- 契約日のご予約をお願い致します。(契約は弊社にて行います。)
 (仲介業者様にてご契約を頂くことは、原則お断りさせていただいております。)

お問
合
せ
先

有限会社 流山地所

〒270-0163 千葉県流山市南流山4-1-6

TEL 04-7159-8830

FAX 04-7159-8089

E-mail: info@nagareyamajisho.jp

